

Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля)

Б1.В.02.02 Эксплуатация зданий и сооружений

1. Цель и задачи дисциплины

Целью дисциплины «Эксплуатация зданий и сооружений» является формирование у студентов профессиональных знаний, умений и навыков для осуществления технической эксплуатации и технического обслуживания зданий и сооружений.

Задачи дисциплины:

- изучить нормативные правовые акты, нормативные положения и требования в области эксплуатации зданий и сооружений;
 - научить пользоваться нормативными актами и технической документацией для осуществления и организации технической эксплуатации зданий и сооружений;
- сформировать навыки оценки технического состояния строительных конструкций.

2. Формируемые компетенции и индикаторы их достижения по дисциплине

Коды компетенции	Содержание компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции
ПКС-2	Способен выполнять работы по проектированию деталей и конструкций в соответствии с техническим заданием с использованием систем автоматизированного проектирования, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест	ПКС-2.1 Знать: методы и практические приемы выполнения экспериментальных и теоретических исследований; установленные требования к производству строительных и монтажных работ, обеспечению строительства оборудованием, изделиями и материалами для изготовления строительных изделий. ПКС-2.2 Уметь: определять значимые свойства объектов, их окружения или их частей; использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности для производства работ по инженерно-техническому проектированию. ПКС-2.3 Владеть: навыками разработки деталей конструкций и оборудования с применением систем автоматизированного проектирования.
ПКС-4	Способен проводить оценку проектных решений, результатов выполненных строительных работ на объекте капитального строительства к сдаче заказчику	ПКС-4.1 Знать: методы и средства контроля качества результатов строительных работ; основные положения системы менеджмента качества. ПКС-4.2 Уметь: осуществлять контроль соблюдения технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами; устанавливать причины возникновения отклонений результатов строительных работ от требований нормативной технической, технологической и проектной документации. ПКС-4.3 Владеть: навыками оценки проектных решений на объекте капитального строительства перед сдачей объекта заказчику.

Содержание разделов дисциплины

Раздел 1. Требования к зданиям и сооружениям

Основные требования, установленные законодательством в области эксплуатации зданий и сооружений. Техническое регулирование в области обеспечения безопасности зданий и сооружений в процессе эксплуатации. Состав и содержание раздела проектной документации «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства».

Раздел 2. Безопасность зданий и сооружений в процессе эксплуатации

Эксплуатационные требования к зданиям (сооружениям). Обязанности службы эксплуатации зданий (сооружений).

Раздел 3. Техническое обслуживание зданий и сооружений

Организационные основы технического обслуживания зданий (сооружений). Виды и работы технического обслуживания. Требования к мероприятиям текущего обслуживания зданий и безопасных для здоровья людей условий проживания и пребывания в зданиях (сооружениях) в период эксплуатации. Техническая эксплуатационная документация. Состав, ведение и хранение.

Раздел 4. Эксплуатационный контроль за техническим состоянием

Организационные основы эксплуатационного контроля. Надежность эксплуатируемых зданий. Вероятностная сущность надежности.

Раздел 5. Текущий ремонт зданий и сооружений

Ремонт зданий и сооружений. Система ремонтов и стратегия их планирования. Основные положения по технике безопасности при эксплуатации и проведении текущего и капитального ремонтов.